

长三角绿洲智谷·青年人才社区提供居住、社交、休闲创意空间

为青年人才打造宜居宜业的“温暖家”



记者 徐哲

长三角一体化示范区核心腹地、虹桥国际开放枢纽战略节点、长三角数字干线关键枢纽——青浦，正以国家战略为牵引，对标上海高水平人才高地建设，以完善“租购建补服”保障体系为纽带，破解人才安居难



通讯员 张群

近期，徐泾镇社区事务受理服务中心开通了24小时“护薪热线”——59880606/59765376，并深入企业进行宣传推广徐泾“薪”活力维权平台及热线，为劳动者提供便捷的维权服务，同时引导企业完善用工管理，构建和谐劳动关系。

首站，徐泾镇社区事务受理服务中心联合镇总工会来到上好佳有限公司，重点解读“护薪热线”的功能定位及处理流程，强调其保障劳动者权益和帮助企业规避用工风险的“双向服务”作用。现场还开展了劳动纠纷案例典型分析、问答互动等活动。

“护薪热线”秉持“事事有回音、件件有着落”的原则，构建起“接收—记录—分析—解决—反馈”体系，确保工作无缝衔接，工单均由专人负责，并建立了问题台账和回访制度，对处理结果进行跟踪和评估，确保问题得到彻底解决。据悉，“薪”活力欠薪维权热线宣传推广将持续开展，深入全镇30多家重点企业以及重点区域内在建工地，通过展示宣传海报、发放资料手册、问卷调查等方式，倾听职工的疑问和关切问题，现场解答或记录在册，后续与公司工会反馈后跟进处理。

近年来，徐泾镇社区事务受理服务中心聚焦群体欠薪案件这一社会关注热点，根据务工人员最关心最直接最现实的利益问题，畅通维权“绿色通道”，以更精准服务、更有力的举措织密织牢务工人员权益“防护网”。3月初，通过“调解协议+仲裁置换”创新模式，妥善解决徐泾一企业因资金链断裂引发的工资拖欠纠纷，帮助20名劳动者维护自身权益，同步也保全了企业持续经营能力。

“护薪热线”的推出，将服务端口前移，加强源头管控，通过热线直接指导企业和员工遇到欠薪等问题如何合法维护自身权益。“除了开通热线，相应的小程序也即将正式上线。后续将依托街区党支部及新就业群体党支部延伸触角，重点加强对小微工地、新业态商户的巡查，切实保障快递员、网络主播等群体的劳动权益，实现监管效能与社会治理深度融合。”徐泾镇社区事务受理服务中心负责人介绍道。

华新镇成立平安热心人楼管家分队

通讯员 华荣

为进一步提升辖区治安综合管理能力，3月20日下午，华新派出所联合镇平安办、镇人房办，组织辖区38家集中规模租赁以及企业宿舍管理方，就人口登记、反诈宣传、消防安全方面开展培训部署，并成立平安热心人楼管家分队。这支由物业骨干、公寓楼负责人、房屋集中租赁公司宿管组成的队伍，将聚焦人口管理、消防隐患、纠纷化解、反诈宣传等治理难点，让平安触角延伸至“最后一层楼”。

平安热心人楼管家分队是社会基层治理的关键环节，在改善社区公共环境、调解邻里纠纷、排查宣传公共安全等方面发挥着重要作用。通过“民警指导+专业培训+群防联动”方式开展人口登记、矛盾化解工作，并推送反诈、防盗知识。

今后，华新派出所将加强楼管家队伍建设，开展应急演练培训，并推出“星级楼管家”评选机制，让越来越多的居民成为“平安合伙人”。

题，打造人才近悦远来的“温暖家”。近日，记者实地探访了位于赵巷的绿洲智谷社区，作为青浦区建设高品质人才社区的代表——长三角绿洲智谷·青年人才社区，为青浦人才提供一个集居住、社交、休闲于一体的理想栖息地。

走进充满现代科技感的绿洲智谷社区，这里是青浦认定的首个人才社区，周边有长三角投资公司、M17众创空间等资源联动。社区建有1566套水岸宜居公寓，户型多样，内部装修精致时尚，每一处细节都透露出设计者的匠心独运，公共客厅、影音室、洗衣房、健身房、自习室、咖啡吧等配套空间一

应俱全，温馨舒适的居住环境让人仿佛置身于家的怀抱。

绿洲智谷社区的设计不同于传统公寓形式，探索融入立体生态住宅理念，更注重人文关怀与城市标志性的新型庭院式公寓，公共的交流空间、绿色的活动空间、宜人的水岸空间、温馨的居住空间，构建一个富有现代气息的创意生活社区。

在这里，入住人才不仅可以享受到高品质的居住环境，还能在公共客厅与朋友畅谈、在阅读角沉浸书海、在多功能影音室享受观影乐趣、在健身房挥洒汗水，或是在咖啡休闲吧品味一杯香醇的咖啡，享受生活的

宁静与美好。

在服务方面，长三角绿洲智谷·青年人才社区更是下足了功夫，不仅提供24小时管家体系，还为入住人才推出了一系列便利服务，让他们在繁忙的工作之余也能感受到家一般的便捷与温情。此外，公寓还配备了公共洗衣房、共享自习室等设施，提供全方位的生活便利。

青浦欢迎你，未来在一起！青浦区正以细致入微的服务和精准化、人性化的安居工程，为青年人才打造一个宜居宜业的“梦想栖息地”，助力人才扎根青浦、融入长三角一体化发展的大潮中。

丰富健身课程成为居民打卡“新宠”



居民正在健身房内运动。

通讯员 孙晓雯

十四届全国人大三次会议民生主题记者会上，国家卫生健康委主任雷海潮表示，将持续推进体重管理年行动，普及健康生活方式，在网上引发热烈讨论。

倡导全民健康生活方式，香花桥街道党群服务中心精心打造的健身房和各类健身课程，成为了居民的“新宠”。走进健

身房，跑步机、椭圆机等器械一应俱全，不少居民正挥汗如雨，享受着运动带来的快乐。大家充分利用业余时间，给自己的身体“充充电”。

除了健身房，党群中心和社区成校还开设丰富多彩的健身课程，满足不同年龄段、不同健身需求的居民。动感十足的舞蹈课，让居民在节奏中释放压力，燃烧卡路里；舒缓身心的瑜伽课，

帮助居民提升柔韧性，塑造优美体态。此外，专业的老师还会为居民提供科学有效的健身指导。

香花桥街道党群服务中心副主任张建明说：“今年是体重管理年，我每天中午会来健身房锻炼一小时，出汗，对自己身体包括下午的工作都起到了一个促进作用。”他也呼吁广大市民朋友积极管理好体重，一起享受健身运动带来的快乐。

“油烟扰民”引纠纷，跨前一步解民忧

通讯员 仲周

近日，重固镇福泉山路250弄小区的居民投诉反映，沿街商铺存在严重的油烟扰民现象，声称油烟问题给其生活带来极大困扰，急切盼望有关部门能够迅速解决。接报后，重固镇运用党建引领“多格合一”工作模式，迅速召集规办办、市场所、城运、城管等职能部门，将此线索案件一同纳入商讨议题，以解群众困扰。

新施行的《上海市餐饮业大气污染防治办法》第六条提出，餐饮服务项目的选址应当符合国家和上海市有关规划、物业和环境保护等方面的管理要求，禁止在居民住宅楼、未配套设立专用烟道的商住综合楼以及商住综合楼内与居住层相邻的商业楼层内新建、改建、扩建产生油烟、异味、废气的餐饮服务项目。相关工作人员现场开展普法教育，并责令商户落实整改。店主在明晰相关法律法规要求之后，主动暂停营业，并就整

改措施的相关政策规定向在场的环保部门管理人员进行咨询。

下一步，重固镇将邀请区生态环境局等有关部门进行专业技术培训和指导，让基层在大气污染防治方面的工作能力得到有效提升。同时，也将深入构建餐饮服务单位油烟污染整治管理长效机制，与辖区内多格合一、形成联动，推动餐饮业向更加环保、更加可持续发展的方向发展，为有效改善重固环境质量、共绘蓝天保卫新篇章贡献重要力量。

体验金箔画制作，享受多彩晚年生活

通讯员 王蓓

近日，卓越世纪中心工作站的活动室里笑声阵阵，十几位银龄“艺术家”正手持镊子，以箔为墨，在光影之间勾勒出属于自己的鎏金记忆。

金箔画是一种传统的民间手工艺品，将匠人的智慧与心手巧妙地融在方寸之间，这是一场视觉盛宴，也是一场触动心灵的文化体验。

“这个金箔画最近不要太火哦，我刷视频老是刷到的！”活动现场，老人们格外喜悦，纷纷想要上手体验。老师手把手教学，从拓印图稿到点胶贴箔，金箔碎片在阳光下

翩跹起舞，映照出张张神采奕奕的面庞。

据悉，今年以来，卓越世纪中心工作站陆续开展手工、绘画、书法等老年人兴趣班活动，聚焦老年群体多元化需求，不断丰富老年人精神文化活动，绘就“老有所学、老有所乐、老有所为”的幸福画卷。

书法学习不仅能够陶冶情操，还能帮助老年人保持手部灵活和大脑活跃。卓越世纪中心工作站针对零基础的老年人，开设书法兴趣班，引导老年人在学习书法的过程中，享受艺术带来的愉悦感和满足感。

栩栩如生的花鸟鱼虫被绘在精致小巧的团扇上，古香古色，韵味十足。这些扇子不是从工艺品商店购买的，而是老人们亲笔

画的。在绘画班中，老师通过生动的示范，引导老人们用色彩和线条表达内心的情感，激发他们的艺术创造力。

“每次参加活动我都特别开心，自己做的手工意义也不一样，真正体会到了工作站对我们老年人的关心。”色彩斑斓的扭扭棒、红红火火的“福桶”、精妙绝伦的竹编画……一系列非遗手工活动，让老年人们在沉浸式体验传统手工艺精妙之处的同时，也收获了满满的成就感。

从宣纸上墨香四溢的流畅笔触到金箔画上流转的鎏金光影，社区温度，藏在每一道皱纹舒展的弧度里。真正的养老关怀，不仅是生活照料，更是精神世界的唤醒与滋养。

用镜头助力社区治理与平安建设

组”正式成立。“金地摄影组”共有7名成员，同时他们也是平安志愿者，其中年龄最大的成员已有81岁高龄、拥有长达30余年的摄影经历。在成立仪式上，摄影组的活动召集人和组织者鲍凯歌老师分享了创办摄影活动小组的初衷：“我想将小区内的摄影爱好者汇聚起来，聚焦平安工作和群众反映强烈的痛点、难点问题，发挥摄影专长，用影像生动记录平安志愿者的无私奉献，用镜头记录社区生活的幸福美好，为社区打造一张独特的影像名片。”

一次偶然的机会，摄影组在小区专注拍摄

时，突然被一阵争吵声打断。原来是居民张大爷和李大哥因为电瓶车的停放发生了口角。眼看气氛剑拔弩张，摄影组成员赶忙上前，先安抚双方情绪，再耐心地讲道理。事后他们还将照片提供给居委会，为后续车辆停放问题的解决提供了重要依据。最终，两人握手言和，小区也恢复了和谐，摄影组当场拍摄了一张两人和好如初的和谐照片，为小区的幸福相册又增添了一组作品。这次的经历让摄影组成员意识到，他们的镜头不仅可以记录美好，也能记录下邻里纠纷的全过

记者 李双玖

今年，上海下发《关于坚持党建引领推进“多格合一”不断探索超大城市基层治理新路》的意见》。所谓“多格合一”，是指通过完善网格划分标准，将城运网格、警务网格、综治网格、党建网格等多种网格进行“合一”，整合街镇现有管理力量，推进条块协同、条块联动和政社互动，形成城市基层治理合力。盈浦街道聚焦组织夯基础、阵地汇资源、网格提实效三个方面，设置盈东、盈新、盈西3个综合网格，成为城市治理共同体建设的重要实践单元。

盈新综合网格位于盈浦街道中心区域，涵盖11个居村社区、530户商圈商户、521家沿街商铺。居民不希望“乱堆物”、店主想着“快办事”……如何更好地既解决民生所盼，又兼顾企业的经营需求，综合网格在城市运行“一网统管”的大框架下推进“多格合一”，将各类资源、力量下沉网格一线，整合力量、化解风险、处理诉求，及时解决群众关心的“小事”、紧急的“急事”和棘手的“难事”，让老百姓切实感受到“多格合一”的工作实效。

在党建引领推进“多格合一”过程中，盈新综合网格推动重点商贸体、街面“小个专”、新型居住区等进网入格，吸纳商圈市场、物业园区、交通场站、学校银行等代表性力量，构建“工作站+职能部门+居村党组织+驻区单位”的网格党建联席会议，共商共研疑难治理事项。今年以来，已借助成员单位力量化解油污直排、高空飞线等跨部门、跨行业、跨领域问题近20件，平均解决时长不超过5天。“我是以联络人的身份参与到综合网格工作中，与网格员配合解决商户提出的问题，让商户安心经营、放心发展。”青浦吾悦广场物业经理、全覆盖工作党建联络员王洪勋说。

盈新综合网格通过落实党建、城运、城建、城管、综治“五领域”15人常态入驻，公安、市场、经服、受理、党群、社会组织“六分支”6人动态下沉，实现了工作站办公区、街区书记办公室和网格主阵地物理空间一体融合，人员调配和资源调度能力显著提升。同时，通过日晨会、周例会、月研判会等机制，形成了问题发现、收集、处置、反馈闭环。“群众反映的问题，两天内可以解决了，遇到复杂的问题，我们会及时上报，职能部门落实专人‘一对一’响应‘吹哨报到’，基本上在一周内能够解决。”盈新综合网格工作站站长吴虹说。

“多格合一”不是简单的网格叠加，是在社区治理中，做好资源整合、机制协同、人心凝聚的温差，而以盈新为代表的综合网格正成为破解“工作温差”的密码。据吴虹介绍，未来将针对综合网格处置的案例进行深入分析，提炼出具有推广价值的解决方法与路径，形成长效治理方案，让社区治理更细、执行力更强、处置链更短。“下一步，我们会持续把服务阵地打造好，精准对接政策执行和群众需求，深化基层治理骨干梯队建设。”吴虹说。

提供便民服务 擦亮文明底色

记者 孙旌豪

为进一步弘扬“奉献、友爱、互助、进步”志愿精神，营造“人人争做志愿者”的良好氛围，激励更多志愿者进入社区参与志愿服务活动，3月20日上午，由区委社会工作部指导、区志愿者协会主办的“行走的温暖+”志愿服务进社区活动在青浦区志愿服务指导中心举行，为社区居民提供多样化的便民服务，同时也传递社会关爱与温暖。

上午9点，位于城中东路的青浦区志愿服务指导中心一下子热闹起来。青浦电信局“青翼有爱”便民服务队的志愿者们为老人提供免费理发服务，娴熟的手艺让老人们连连称赞。“服务队成立至今已有19年，每两个月走进社区一次，常态化开展便民服务，践行国企社会责任。”“青翼有爱”便民服务队队长谢伟峰说。上海银行青浦支行志愿者团队则聚焦金融反诈宣传，以案例讲解、发放手册等形式，帮助居民增强防范意识，筑牢金融安全防线。

活动现场，西朗口腔、爱尔眼科等医疗团队为居民提供健康检查，忠托律师事务所开展法律咨询，叮咚买菜志愿者给社区老人讲述线上购物服务，多元化的服务切实满足群众需求。

据悉，作为区志愿者协会贯穿全年的志愿服务品牌项目，“行走的温暖+”志愿服务进社区每逢单月20日定期开展。未来，将进一步扩大覆盖面，组织优秀志愿服务团队深入乡村、工地等更多场景，以“定点+流动”“定期+灵活”的模式，推动志愿服务常态化、长效化。

程，为社区平安和谐贡献力量。

与此同时，摄影组的成员还用他们的镜头记录下乱扔垃圾、占道经营等不文明行为。在拍摄过程中，摄影组成员还对不文明行为进行劝导，协助化解矛盾。由于摄影组成员来自群众，且经验丰富，他们的劝导卓有成效。居民们纷纷表示，摄影组的存在，不仅可以记录各类生动场景，还可以展现真实影像背后的故事。他们用行动诠释了“老有所为、老有所乐”的真谛，也让社区更加和谐平安。“摄影组成立后，成为了社区治理的一支特别的力量。他们用独特的视角，发现社区美好故事。同时，也用镜头记录的方式巧妙化解社区矛盾，吸引了越来越多老年人参与到社区治理中来。”青平居民区党支部吴蜀说道。