

汇乐居交出首份亮眼成绩单,开业入住率达87%

打造“商场上盖”全配套品质租住社区

通讯员 叶佳欢

近日，作为凤起汇商业体核心配套的汇乐居交出了开业来的首份亮眼成绩单——自10月15日正式迎客以来，首批推出的285间长租公寓房源已出租250间，入住率高达87%。在竞争激烈的租赁市场中，这个扎根华新镇、辐射虹桥商务区的“商场上盖”全配套品质租住社区，凭借精准定位与多元优势，迅速成为了周边人群的租住优选。

汇乐居由中环集团打造，并联合华住旗下城家品牌共同运营，总建筑面积约27000平方米，由4栋公寓楼组成，总计规划600多套房源。其中，1号楼和2号楼为纯长租公寓，3号楼配备部分员工宿舍，4号楼配备日租酒店型房源。目前，长租公寓已率先开业，3号楼和4号楼也将于近期陆续亮相。

“我们精心设计了从一居室到员工宿舍的

4种产品类型，既能满足长期居住需求，也能承接短期过渡住宿，实现了个人租客到企业客户的全客群覆盖。”中环商管营运部经理贝嘉珺告诉记者，在房型规划上，汇乐居涵盖了30平方米左右的一居室、40平方米左右的一室一厅、55平方米左右的二室一厅，以及4人间、6人间的员工宿舍，能适配单身独居、小家庭居住、企业集体住宿等不同居住场景。

“相较于市中心，我们的租金更有优势。”贝嘉珺补充道，“尤其对于刚毕业的学生以及初入社会的人群来说，既能以高性价比入住公寓，又能享受优质的居住环境与配套设施。为了让大家更放心，我们还推出了7天无理由免费试住服务，让租户体验后再做决定，大大降低决策成本。”

“拎包入住”是汇乐居的核心亮点之一。房间内，床、床头柜、衣柜、书桌等家具一

应俱全，洗衣机、冰箱、电磁炉、热水器等生活电器全部到位，再加上独立卫生间，租户无须额外采购，带一个行李箱就能直接入住。此外，项目还配备了24小时安保、人脸识别门禁及专属管家服务，全方位保障居住的安全性及便捷性。

值得一提的是，汇乐居在2号楼专门规划了一层共享空间，健身房、烘干房、共享厨房、影音室、会客厅、阅读区等多元功能区有序分布，全方位满足租户休闲、社交、生活所需。针对上海梅雨季潮湿的气候特点，项目在烘干房内配置了4台高功率商用烘干机，切实解决梅雨季衣物晾晒难题。在通勤便捷性上，汇乐居同样下足功夫，开通了公寓至轨交17号线徐盈路站的班车，工作日每日运营7个班次，解决租户“最后一公里”通勤难题。

据介绍，结合前期调研结果，班车发车

时间经过科学规划，早高峰时段7:30至9:00每半小时一班，晚高峰返程则设置18:10、18:40、19:30三个关键节点，全面覆盖职场人群核心通勤时段需求。

此外，汇乐居还以“下楼即享”的商业配套，重构了租赁生活的便捷边界。“不同于传统租赁公寓，汇乐居打造的是一站式生活聚场，也就是‘5分钟生活圈’这样一个概念，像餐饮、购物、娱乐、运动这类需求都能在楼下几分钟的范围内解决。”贝嘉珺直言，这种商业与居住的垂直融合，是汇乐居的核心优势，能够真正实现“不出大楼，满足所有生活需求”。

从多元户型到全维服务，从交通便利到商业配套，汇乐居的每一处设计都精准匹配租户需求。未来，随着社区服务的进一步完善，这里或将成为更多人才在上海的“理想栖居地”。

便民服务送上门 温情守护暖人心

通讯员 吴莲

连日来，青浦区朱家角镇各村居持续开展形式多样的便民惠民活动，将健康关怀、生活服务和金融安全知识送到居民身边，在寒冷冬日里传递温情与守护。

健康讲座进乡村，温情守护暖人心。12月5日，李庄村委会特邀中山医院青浦分院医疗团队，为村内老年人带来“健康护航，温情到家”主题讲座与义诊。胸外科、消化科、呼吸科的专家们讲解了肺结节筛查、慢性病管理及呼吸道疾病预防等知识，并在讲座后为村民提供免费血压测量、健康咨询等服务，将专业医疗关怀送到“家门口”。“医生讲得很清楚，我记不住的时候，旁边的志愿者还帮我写在本子上。”活动现场，75岁的村民张大爷笑着说道。一旁的村委会工作人员表示：“看到老人们听得认真，结束后还围着医生咨询，我们觉得组织这样的活动特别有意义。”

便民服务送上门，贴心帮扶解民忧。12月8日，周荡村迎来了“暖心助老，爱满夕阳”关爱项目。志愿者们为老人提供理发、中医把脉、磨剪刀等实用服务。中医志愿者悉心问诊，给出个性化调理建议；理发区里，娴熟手艺换来老人们的精神焕发；磨刀服务也很受欢迎，负责磨剪刀的志愿者陈师傅一边麻利地干活一边说：“能用自己的手艺帮到大家，看到大家开心的笑容，天气冷也觉得心里暖洋洋的。”

“健康+金融”双护航，社区服务再升级。12月9日，陈家汇社区联合普瑞眼科与浙江民泰商业银行，推出集眼健康普查与金融安全宣传于一体的综合活动。居民不仅能进行视力、眼底等专业检查，还能学习识别诈骗手段与假币技巧。活动特别增设免费手膜护理，让居民在收获健康与知识的同时，享受一份舒心与放松，实现了“健康+安全+服务”的多维关怀。

青浦区志愿者协会副会长丁小木表示：“群众需要什么，我们就尽量提供什么。冬天虽冷，但服务可以 warmer。”

将公益刻进基因 以微光汇聚善意

通讯员 殷亮

日前，福寿园集团凭借30余年来的公益项目践行和社会责任担当，荣获“年度优秀公益品牌”。在由专业学者、公益组织、企业代表等参与的第八届社会责任大会上，组委会给福寿园集团的授词是：将公益刻进基因，以微光汇聚善意，在生态守护、特殊群体关爱中践行担当，让品牌自带温暖底色。

据悉，该集团30余年来积极融入城市化进程，以公益为切入点，不断回应社会各界的关切，既做细、做实常规服务，更致力于打造一个充满记忆与情感、传承传统价值观、肩负社会责任的生命文化平台。平时，集团首先是“对生命的致敬”，以“公益”温暖人心，以“生态”走向未来；其次是“对精神的传承”，从“刑警之魂”纪念馆到上海新四军广场，从山东老战士纪念馆广场到河南见义勇为英烈纪念馆广场等，积极打造成为爱国主义教育基地和生命教育基地。再次是“对民生的关怀”，成立了公益发展基金会，投身安宁疗护，秉持“关怀生命和服务生命”的发展宗旨，将公益基因融入发展血脉，在特殊群体的生命终点，铺就温暖的“最后一公里”。

“幸福青浦·温暖家园”幸福集市巡回首场活动举行



市民在幸福集市摊位了解相关产品。

记者 徐哲

为深入践行“人民城市人民建，人民城市为人民”理念，营造共建共治共享的幸福社区氛围，12月8日，“幸福青浦·温暖家园”幸福集市巡回首场活动在绿洲智谷·梦巷里幸福社区举行。

活动现场，国网上海青浦供电公司作为幸福赋能代表，向11个街镇派发“社区全能工具箱”，助力每个角落幸福“升温”。相关领导与“幸福合伙人”、社区代

表共同按下“六业融合·幸福启航”键，后续将开展青东、青中、青西3个专场活动，持续提升幸福社区的品牌形象，为实现“幸福温暖家”的目标再添助力。

青浦区中医医院治未病科主治医师曹磐毅表示：“深秋初冬疾病多发，年轻群体由于工作时间的压力，无法及时就诊，我们希望通过深入基层的形式，参与幸福集市，为市民送去健康。”

上海瑞兰豆坊餐饮服务有限公司总经理赵鹤鸣表示：“赵家豆腐店创始于清光

绪二十年，2013年，赵家豆腐干制作技艺被列入区级非物质文化遗产代表性名录。作为‘幸福合伙人’，我们希望通过幸福集市，向更多市民展示自己的产品，让大家对这一老技艺有更深的了解。”

本次首场幸福集市汇集了各式进博好物、文创周边以及中华老字号产品等，将商品展示、便民服务、政策咨询、文化体验等一站式送到居民和人才“家门口”，切实提升人民群众的归属感、获得感和幸福感。

夏阳街道：引入巡回审判机制，赋能基层治理

通讯员 夏軒

分家析产案件直接关系群众切身利益，且往往交织亲情伦理与法律规定，处理不当易激化矛盾、影响社区和谐。为破解难题，夏阳街道与青浦区人民法院民事审判庭紧密协作，将巡回审判机制引入社区分家析产等民生领域案件，通过“把法庭搬到家门口”的创新实践，构建起“纠纷化解+法治宣传+基层赋能”的多元治理体系。

此前，针对当事人亲人世后养老保险账户余额继承问题，民事审判庭在夏阳街道

社区治理家园现场进行调解，并邀请了周边社区居民代表旁听庭审。法官对照社保部门出具的账户余额明细，说明养老保险个人账户余额属于遗产范畴。在法官的主持下，双方当事人自愿达成调解协议。另一起案件中，被告自愿将其名下地上物房屋享有的份额赠与原告，但家庭成员对赠与效力及后续继承问题存在疑问。法官现场核查房屋性质登记证明，详细讲解“地上物房屋份额赠与需符合物权登记规范”的法律要求，最终协助双方签订调解协议。社区居民王阿姨表示：“这种巡回审判形式特别好，把自家可

能遇到的事儿摆出来审，比单纯发宣传册、讲法律条文更有说服力。”这两起案件通过将庭审现场“搬到”群众身边，既高效化解矛盾纠纷，又让居民在“看得见、摸得着”的案例中学习法律知识，增强法治意识。

今年以来，在夏阳街道社会工作办的牵头下，已成功调解3起分家析产案件。下一步，夏阳街道将继续深化与民事审判庭的联动，扩大巡回审判在分家析产、邻里纠纷等民生领域的覆盖范围，持续以“低成本、高效率、暖民心”的司法服务，助力构建“审理一案，教育一片”的社会效果。

构建“三链”融合新生态,打造海归创新创业新高地

青浦区紧紧围绕服务国家战略，精准聚焦归国留学人员，创新实施“海创圆梦”计划，推进青浦区归国留学人员创新创业专项行动。通过系统谋划、多措并举，初步探索出一条以优化人才链为核心、以赋能创新链为关键、以提升服务链为保障的“三链”融合发展新路径，成功塑造了吸引海归、成就英才的良好生态。

强化顶层设计与组织建设
成立工作专班，通过召开专项推进会，制定责任清单。积极承办“创·在上海”“海聚英才”等重大赛事的区赛与分赛，开展“智汇长三角”全国巡回校招。通过拓宽引荐渠道、强化组织吸引力等措施，推动欧美同学会青浦分会会员规模实现稳步增长，会员结构持续优化。

聚焦赋能成长与生态构建
以“青创英才 浦享未来”50人创新

创业青浦论坛等为契机，首次发布“上海市新的社会阶层人士科创服务团青浦分团”“青年创新创业导师领航计划”等，共建“移动智地工作站”，为创业者提供从技术到市场的专业支撑。举办“海创圆梦·智汇青浦”研修营及“牛津剑桥上海创业营”等品牌活动。推动建设虹桥海外高层次人才服务基地、长三角金融产业园等平台，协同相关单位打造绿洲智谷留创园、新虹桥中心留学人员创业基地。

拓展国际视野与区域协同
举办“行走长三角·智启未来路”暑期实践活动，成立青吴嘉留学人员服务联盟。举办海外现代物流体系服务研讨会暨圆桌会并成立圆桌会驻非洲办事处，整合圆通等龙头企业在创新生态培育上出实招，为留学生融入国际项目、服务国家战略提供支持。打响“留向未来”品牌，举

办“留向未来”之享中国文化——中英文亲子故事沙龙等活动。

构建精准高效的服务体系
开展精准政策宣讲，提供一站式咨询服务。举办为侨服务志愿者培训班，提升服务队伍的专业化水平。通过政企共融沙龙、民营经济圆桌会等形式，推进“政企银企”四方合作机制。各镇镇联动发力，确保沟通高效、需求响应精准，合力为留学人员企业纾困解难。新建市级科技企业孵化器，推荐科技人才落户，推动润晨农业等企业成功获批上海市专家工作站。

未来，青浦区将继续汇聚全球智慧，为区域发展注入不竭的“海创”动能。

统战视窗(211)

通讯员 郑发伟

重固镇福定中心小区作为典型的农村自建房小区，楼栋布局零散、缺乏统一规划，长期以来停车管理难题突出。曾经的福定中心小区，每到傍晚就上演“停车大战”。“以前下班最犯愁的就是停车，有时绕半个多小时都找不到车位，只能停在小区外的马路上，既不安全又不方便。”家住3号楼的王阿姨回忆过去，连连摇头。

停车难的顽疾非一日之寒，破解需精准施策。重固镇分析了各村居综治中心占比比较高的调解案例，决定将福定中心小区停车情况作为重点项目开展治理。前期，福定居委综治中心组织工作人员与社区网格员、平安志愿者等组成专项调研小组，对小区180多户居民逐一进行走访。“安装道闸会不会影响日常进出？”“外来亲友串门该如何停车？”面对居民抛出的疑问，调研组耐心细致解答，逐一记录备案。70多岁的张大爷感慨：“志愿者特意来我们家跑了两趟，不光把道闸怎么用讲得明明白白，还认真问我们对车位规划有啥想法，把大家意见当回事，让我们心里挺暖的。”与此同时，福定居委综治中心联合物业同步开展车辆全面摸排登记工作，详细记录车牌信息、车主住址、车辆类型，精准统计居民出行高峰时段。

底数摸清后，福定居委牵头，联合物业、业委会、综治中心成立专项工作组，结合居民建议，拟定方案，统筹优化社区布局，掀起“空间改造”。工作组首先对长期占用小区车位的外来车辆进行集中清理。“之前不少周边商户的车长期占用业主资源，清理后小区车位一下子宽松了很多。”居民李先生看着整洁的停车场满意地说。镇平安办、社保大队和居委综治中心联合落实平安维稳责任，组织社保队员、平安志愿者开展24小时巡查值守，及时劝阻不理解、不配合的居民，化解潜在矛盾纠纷；同时关注施工安全，提醒过往居民注意避让，守护整治工作平稳推进。经过一个月的推进，小区共拆除违规搭建、清理“私家菜园”86户，释放近800平方米空间，并通过合理规划，同步解决社区车辆管理难、停车难的问题，持续提升乡村治理效能。

10月，福定中心小区的智慧道闸系统正式“上岗”。“以前没道闸的时候，外来车辆长期占位，现在有了这个‘守门卫士’，我们业主停车有保障了。”刚下班的王先生驾车顺利进入小区，停好车后笑着说。智慧道闸既有效解决了外来车辆长期占位问题，也提高了小区的管理效率。物业工作人员通过道闸系统后台，就能实时掌握小区车辆进出情况和车位使用情况，一旦出现异常，能及时处置。

如今的福定中心小区，停车秩序井然，车辆停放整齐划一，居民们下班回家能快速找到车位，不再为停车发愁。“现在小区环境好了，停车方便了，邻里关系也更和睦了。”这不仅是停车道闸设备的建设，更是社区治理水平提升的缩影，一项项工程一点点补齐农村社区现代生活条件短板，不断优化创造乡村美好生活空间，持续提升居民的满意度和幸福感。



龙联社区翰墨飘香 激发居民创作热情

通讯员 张雯昱

近日，一场书画艺术展在赵巷镇龙联社区居民活动室启幕。此次活动由社区携手翰墨松泽书院联合策划，汇聚了专业书法家与社区书画爱好者的40余幅精品力作，通过中华笔墨丹青，搭建起一座连接专业艺术与大众美学的桥梁，让居民在“家门口”感受到中华传统书画的艺术魅力。

展陈空间内，一幅幅作品静默无声却意境悠远。书法作品中，既有楷书的工整隽秀，亦见行草的酣畅淋漓，并特别展出了张学群先生的作品《西厢记》。绘画区域则花鸟传神、山水含韵，细腻笔触勾勒出鲜活的艺术生命。“古画复刻”部分，更让《姑苏繁华图》《百子图》等经典瑰宝跨越时空长河，以可触可感的方式呈现于大家眼前，实现了一场跨越千年的美学对话。

展览不仅是静态作品的陈列，更是艺术交流的生动课堂。翰墨松泽书院的艺术家们与社区居民面对面探讨创作心得，从运笔技巧到意境营造，展开了深入浅出的艺术对话。“展览中书体很多，还有各种各样的画，也认识了很多龙联社区的书画爱好者，和大家进行交流，对我受益很大。”翰墨松泽书院副院长秦伟荣表示。

据悉，本次书画展是社区推进“文化惠民”工程的重要实践，旨在通过搭建展示平台激发居民的文化创作热情，提升社区精神文化软实力。未来，龙联社区将持续深化与专业艺术机构的合作，策划开展书画研习、美育讲座等系列文化活动，让传统文化在现代社区生活中焕发新生，切实增强居民的文化归属感和获得感。