

徐泾首例房票购房交付,春节就能搬新家

青浦房票政策红利正逐步释放

首席记者 魏卓龙

“这是入户门钥匙,这是房间钥匙,机械锁用这把开就行……”1月5日,青浦区徐泾镇虹桥·灿耀星城营销中心里,工作人员细致地向朱阿伯讲解着钥匙的使用方法。接过沉甸甸的钥匙串,朱阿伯的脸上笑开了花。作为青浦区徐泾镇城中村改造动迁居民,他不仅是首张房票的支持者,如今更成为徐泾首位用房票购房并成功领房的业主——这把钥匙,不仅打开了他的新房大门,更标志着青浦房票安置政策正式迈入实际兑现的新阶段,民生红利实实在在落进了老百姓口袋。

“太激动了!从拿到徐泾镇第一张房票,到现在第一个交房,我算是中了‘双倍头彩!’”面对记者的镜头,朱阿伯难掩喜悦。家住徐泾镇明珠路545弄的他,是当地城中村改造项目的被征收户。以往提到动迁安置,“借房过渡、反复搬家”的折腾让不少居民犯愁,而房票政策的出台,彻底解决了这些痛点。“对我们老百姓来说,这政策真是太贴心了!不用先租房过渡,拿着房票直接选房,装修好就能入住,省了太多麻烦。”

记者了解到,朱阿伯的这份“幸运”,源于青浦房票安置政策的精准发力。为了让动迁居民“放心选、安心住”,青浦区创新推出“房源超市”,整合了全区22个商品住房项目和414套存量安置房,涵盖不同户型和价位,充分满足多样化居住需求。更给力的是,房票金额不仅包含房屋征收补偿款,还额外设置了10%的政府安置奖励,直接降低购房成本。

“我选择房票安置,面积有110平方米,房票涵盖的补偿款有380多万,再加上10%的政府奖励直接抵扣房款,特别划算!”朱阿伯算起了明白账。更让他省心的是,选中的虹桥·灿耀星城是现房,签订购房合同、完成验房后很快就顺利交房。“开发商也特别配合,没交房我就提前量了尺寸,现在封阳台、洗衣柜、电视柜、衣柜都在定制了,估计半个月就能完工,春节前肯定能搬进去住!”话语间,满是对新生活的憧憬。

房票政策不仅温暖了百姓心,也为房地产市场注入了稳定活力。数据显示,截至1月4日,青浦22个房票合作商品住宅项目已累计接待动迁安置客户超1000组次,其中超200组客户成功认购。“自从纳入房票政策合作项目,看房量明显激增,目前已经有40多

组房票客户表达出浓厚的购房意向。”灿耀星城项目置业顾问周俊武坦言,房票政策实现了居民安居与项目销售的双赢,也让更多人感受到了青浦楼市的活力。

青浦区房管局相关负责人表示,房票安置绝非简单的补偿方式创新,更是让居民共享城市发展成果的重要举措。“以往动迁安置周期长、选择少,房票政策用市场化手段打通了动迁安置与商品房市场的衔接通道,既满足了居民对高品质居住环境的追求,也推动了城市更新与房地产市场平稳健康发展的良性互动。”

一把新房钥匙,解锁安居幸福生活。随着朱阿伯顺利领房,青浦房票政策红利正逐步释放。下一步,青浦区将持续推动政策落地见效,让更多城中村改造居民圆上“安居梦”,为城市高质量发展注入温暖动力。

育德展智慧 师者显担当

记者 沈一飞

育人初心滚烫,德育智慧闪光。1月6日,青浦区第二中学多功能厅暖意融融,掌声阵阵,青浦区班主任队伍建设推进会暨育德展智慧交流交流活动火热启幕。

这场由青浦区教育局、区教育基金会主办,区教育学院、区第二中学承办,以“‘上善’若水承师道‘春晖’沐光启新程”为主题的大会,既是全区120余名骨干班主任的“育人经验大派对”,也是青浦区第五期班主任工作室的启幕开场,满场洋溢着教育人独有的热情与温度。

微视频《我眼中的班主任》率先“出圈”。镜头里,班主任们或是俯身耐心解答学生疑惑,或是温柔安抚失落的孩子,或是和家长促膝长谈……一个个学生视角下的暖心瞬间,看得在场老师们红了眼眶,这正是班主任们日复一日的真实写照。

紧接着的颁奖环节激动人心。第五届青浦区教育系统“春晖”优秀班主任展示交流活动、2025年青浦区中小学班主任基本功展示交流活动的获奖名单同步揭晓,大批深耕一线的班主任捧回属于自己的荣誉。捧起荣誉证书的他们,是班级管理中的“金牌管家”,是解锁德育活动的“创意达人”,更是守护学生心灵的“暖心使者”。

情景剧《“小矛盾”里的大智慧》将班级里的“小插曲”搬上舞台——两名学生因座位调整闹别扭,班主任巧妙引导他们开启“换位思考辩论赛”,唇枪舌战间,矛盾悄然化解。这种“以柔克刚”的育人艺术,引得台下掌声连连。青浦区实验中学教师姜南全程参与了情景剧环节,她深有感触地说:“在这次活动中,我深刻体会到班主任工作是一项育人的工程,本质是要看见每个孩子的需求和偏差,用爱心和公正引导他们成长。同时,还要搭建起孩子和家长之间的沟通桥梁,让每个孩子在我们的关照之下都能够健康快乐成长。”

微论坛《三阶成长路,破局有方法》精准“戳中”班主任成长痛点。德研员卓月琴老师和班主任代表对症下药,分享成长型班主任的“稳定有序”、经验型班主任的“创意实效”、引领型班主任的“辐射引领”等实操妙招,全是拿来就能用的“干货”。

随后,青浦区第五期班主任工作室正式启动,现场为工作室主持人、联盟主持人颁发牌匾。未来,这个“超级孵化器”将通过专题研讨、案例打磨、课题攻坚等多种形式,助力青年班主任从“新手小白”逐步成长为“行业专家”。

压轴登场的情景朗诵《“百变”班主任》,更是说出了所有教育人的心声:“是严师,也是挚友;是管理者,也是引路人。”深情的朗诵,引发全场强烈共鸣。作为朗诵表演者、本届青浦区“春晖奖”最佳班主任获得者之一的青浦区第二中学教师盛婷婷感慨万千:“作为班主任,我不仅仅是想帮助同学们考上更理想的大学,更希望帮助孩子们点亮心中的那一盏明灯。在孩子们离开校园以后,依然记得我们对他们的温暖。我将把这份沉甸甸的荣誉带到今后的工作中,鞭策自己、激励自己。”

深入学习贯彻党的二十届四中全会精神 推进更高水平的平安青浦建设

(上接第1版)要全面践行新时代“枫桥经验”,完善新形势下处理人民内部矛盾的机制,健全矛盾纠纷多元化解体系,培育特色调解品牌,坚持立足预防、立足调解、立足法治、立足基层,做好各类矛盾纠纷预防、排查、调处工作,实现“小事不出村、大事不出镇、矛盾不上交”。

切实把握“推进治理现代化”的总体目标,激活政法工作“动力源”

全会提出“完善社会治理体系,走中国特色社会主义社会治理之路”的核心要求,为新

赵巷镇:打造“产城融合、宜居宜业”品质城区



家长和孩子们参加学校运动会。

通讯员 徐嘉卿 凌梦婕

选择在园区附近购房安家企业职工越来越多,工作、生活、上学仅一街之隔,每天不必匆忙地赶往停车场,也不必焦急地盯着打车软件,从容地穿越办公大楼,漫步在绿树成荫的小道,幸福感油然而生。

跟随“方也哥哥”丰富的肢体语言和富有感染力的笑容,孩子们和家长共同跳起健身操,参与各种趣味项目。传统竞技和亲子协作融合的比赛充满创意,也让大家沉浸其中。园方表示:“陪伴是此次活动的关键词,就像我们的教育理念‘曼生活 蔓生长’一样,我们希望平时工作繁忙的家长,能够放下手头的忙碌,在家门口曼曼的‘曼时光’里,陪伴‘小蔓芽’们的每一次奔跑、每一次欢笑。”

“当时来到绿洲智谷工作,选择在这里安家,还是考虑这里‘五分钟接娃’的

方便性和不断发展的亲子生态,不仅仅是曼曼幼儿园,未来由世外托管的九年一贯制学校更将实现家门口的全程优质教育。”市民王先生道出了许多白领的心声,“在‘六业’融合加持下,我们的周末生活同样精彩,花园里商区的亲子休闲、元宇宙世界的启蒙体验、和睦水街的乡村漫游,共同构成了一个超越传统社区、涵盖文化、旅游与自然的成长空间,这种产城融合的品质生活,正是我们所追求的。”

比赛落幕,获奖的孩子骄傲地举起奖牌,家长们则用手机记录下难忘时刻。在赵巷,产城融合不再是一个抽象概念,而是具体到一次五分钟的下班接娃路程,一场家门口的亲子运动会和每一个老师、家长、孩子的笑容。

青浦推出马年限定非遗文创产品

记者 周昱含

2026年新年已至,农历马年的脚步愈发临近,市场上各式马年主题伴手礼迎来“百花齐放”的热闹景象。其中,青浦的土布染织技艺与茭白叶编结制作技艺这两项承载着民间智慧的非物质文化遗产代表性项目,依托独特艺术特质,推出马年限定文创产品。

走进青浦阿特麦文化创意产业园的文创区域,一眼便看到土布染织技艺非物质文化遗产代表性传承人诸妹头阿姨正端坐于极具年代感的织布机前认真织布。她手法娴熟,

指尖翻飞间,一根根纱线交织成花纹精巧的土布。工坊另一角,几位手艺人身着围裙围坐一圈,笔尖勾勒轮廓、剪刀精准裁切、针线细致雕琢,再搭配缝纫机辅助缝制,一只只形态灵动、栩栩如生的土布小马接连诞生。阿特麦文化创意产业园玩皮社主理人介绍道:“恰逢农历马年即将到来,我们依托工坊制作的特色材料土布,打造了这批小马造型玩偶。小马玩偶有皮质与土布两款,其中土布款特别选用本地阿婆手工织造的土布染织技艺相关成品制作,让非遗元素自然融入日常生活场景。”

除土布染织技艺外,茭白叶编结制作技

艺这一非物质文化遗产代表性项目也紧跟新春步伐。工作室中,茭白叶编结制作技艺非物质文化遗产代表性传承人沈萍正忙碌着,将一根根看似普通的茭白叶,通过组合、拼接等精巧手法,编织成一只只立体鲜活的小马摆件,让寻常茭白叶摇身一变成为指尖珍宝。沈萍介绍道:“我们特意设计了多款不同大小、造型的小马编结品,让更多人了解这项技艺,大家不仅可以选购成品带走,还能体验手工编织”

据悉,这两款马年纪念品均在青浦阿特麦文创产业园有售,园内还推出了马年主题皮具以及茭白叶编结DIY体验项目。



通讯员 潘晓琪

交通出行是民生关切的“头等大事”,打通“最后一公里”的出行堵点,更是提升居民幸福感的关键词。作为青浦区完善区域交通网络、强化华新镇与虹桥枢纽通勤联动的重要举措,近日,虹桥枢纽6路B线上行线路完成优化调整,新增4个中途停靠站点,缓解了华新镇新府中路沿线居民“长途奔波”赶公交的困扰,让“家门可乘公交、快速达枢纽”成为现实。

虹桥枢纽6路B线自2021年开通以来,便改变了华新镇出行格局。开通前,华新居民到虹桥需先乘公交再转地铁,全程耗时约45分钟。开通后,仅需十几分钟便可一站直达虹桥,通勤效率大幅提升。但此前,该线路上行方向(华新镇往虹桥枢纽西交通中心)仅设始发站新府中路华腾路站,中途无停靠站点,让新府中路沿线居民陷入“看得见车、坐不上车”的困境。星尚湾小区的印阿姨对此深有感触:“以前坐6路B线,得先坐反方向车到终点站换乘,来回多浪费半小时。”

如今,随着新府中路华腾路(南)、新府中路华志路、新府中路华雅路、新府中路华农路4个站点于2025年9月30日正式启用,印阿姨的出行难题迎刃而解。记者现场跟随印阿姨从家出发,步行5分钟便抵达新增站点,坐上公交后18分钟便顺利抵达虹桥火车站。“现在出门5分钟就能上车,再也不用为赶车绕路了!”印阿姨的话语里满是满意。站点增设后,周边居民实现了真正意义上的就近乘车,尤其是上班族,通勤时间大幅压缩,出行体验显著改善。虹桥枢纽6路B线乘务员万玲表示:“新增站点后客流明显提升,我们增加了早晚高峰班次,发车间隔稳定在10分钟一班,满足居民的出行需求。”

这份出行便利的背后,是民有所呼、政有所应的治理温度。此前,沿线星尚湾、西郊半岛、宝龙社区等多个小区居民,都面临“离始发站远、中途无车可乘”的困扰,增设站点的呼声一直很高。印阿姨将居民期盼反映给星尚湾社区居委会后,居民区党支部书记以人大代表身份,第一时间把诉求反馈至镇人大办,并在华新镇第六届人民代表大会第八次会议上提交书面建议。建议一经提出,便得到青浦区道运中心、华新镇规划建设等部门高度重视,相关单位迅速联动,多次实地调研、听取民意、论证方案,最终完成4个站点的增设。

虹桥枢纽6路B线的线路优化,不仅是华新镇破解居民出行难题的生动实践,更是青浦区织密交通便民网络、完善区域通勤体系的重要一环。从居民的一句“出行不便”,到人大代表的一纸建议,再到多部门的协同攻坚,彰显了以民意为导向、用实干解民忧的治理底色。

厚度+温度!青浦这份“民生答卷”写满幸福

(上接第1版)真正打通医疗服务“最后一公里”。

教育,是一个地方持续发展的基石,也是幸福指数的“民生面孔”。“十四五”以来,青浦教育扩优提质进入新阶段,创成国家义务教育优质均衡发展区,新建各类学校28所,复旦大学、上海外国语大学、上海师范大学、上海政法学院、上海中等专业学校资源持续导入。持续推进学前教育普及普惠,区内公办幼儿园全部建成高质量幼儿园,公办托幼一体化占比达95%。学区化集团化办学100%覆盖义务教育学校,11所学校纳入上海市新优质学校高质量发展引领项目。累计成立4个实验性示范性高中领衔的基础教育集团,4个“拔尖创新人才”培养基地覆盖全部高中学校,累计建立区校两级校企合作基地70个,产教融合水平不断提升。

扩容优质文体、生态资源,筑牢“15分钟幸福圈”

环城绿道上,晨跑者的身影与骑行的笑语交织;南门驿内,戏曲声、书画展、亲子课堂,让驿站成为社区的“温度计”;亲子平台秀,孩童追逐嬉戏,老人静坐垂钓,年轻人支起帐篷,将城市慢生活揉进粼粼波光。平日寻芳公园里,无边光景处处新。推窗见绿、出门入园,触手可及的“微幸福”就在群众身边。“十四五”期间,青浦区坚持把最好的资源留给人民,以“15分钟社区生活圈”为依托,精心打造家门口的“诗与远方”。环城水系公园三期全面开放,43公里慢行、夜游、运动等功能整体提升。

“环境好,停车也方便,我几乎每天都要来。”在青立方运动中心篮球场上,正在跟球友挥洒汗水的市民薛先生对这里赞不绝口。青立方运动中心以3万平方米的空间,成为居民健身的好去处,4000座专业场馆可承接全国性赛事,足球场、网球场、攀岩区等设施一应俱全,无论是亲子嬉戏、少年竞技还是长者漫步,都能找到专属天地。除此之外,“十四五”期间,青浦还相继建成鹤龙美术馆、知道书院等新地标,免费开放的政策更让海派艺术走进日常,成为市民茶余饭后的文化客厅。

五年是历史长河的一瞬,却足以让民生福祉发生看得见的变化。这些变化,融入了柴米油盐的日常,写进了群众的幸福里,成为人间烟火中最踏实的温暖。

虹桥枢纽6路B线新增4个站点 织密交通便民网络 破解居民出行难题