徐泾镇夏都居民区党支部精准对接公域流量与民生需求

将流量优势转化为治理效能

通讯员 徐荣轩

作为地处“网红街区”核心的基层党组织，徐泾镇夏都居民区党支部始终坚持党建引领，立足社区实际，积极探索将街区流量优势转化为社区治理效能的有效路径。面对夏都小镇日均客流大、商户类型多、居民需求多元的特点，党支部充分发挥战斗堡垒作用，依托网格化治理机制，主动跨前、统筹资源，走出一条“支部搭台、网格赋能、流量转化、多元参与”的社区治理新路子。

党建引领流量转化
让宠物友好成为文明共识

作为知名的宠物友好街区，夏都小镇聚集着众多宠物友好商户，日均遛宠居民超200人次。如何让宠物友好从商业标签转化为社区文明共识？夏都居民区党支部以“六业”融合为抓手，将宠物友好治理纳入网格日常巡查内容，通过“宠物嘉年华”等主题活动，整合社区资源，将“文明养宠、宠物经济、健康科普”等内容打包呈现。支部党员和网格志愿者们带头参与宣传引导，在互动中强化居民文明养宠意识。同时，依托网格联动机制向宠物友好商户授牌，鼓励商户增设宠物友好设施，传递文明流量。“让宠物友好从认知落地为全民参与的治理实践，既是文明养宠应有之义，也让社区更有烟火气、更有幸福感。”夏都居民区党支部负责人如是说。

党建融合文化交流
让异乡人变身社区人

夏都小镇周边有多个国际化住宅小区，常住外籍居民颇多。如何打破文化隔阂，让异乡人融入社区？夏都居民区党支部将目光投向街区丰富的商流资源，充分发挥党组织的统筹协调作用，以学习型社区创建为契机，推出“非遗文化体验”等系列活动。依托网格化服务管理，支部党员化身文化志愿者，组织开展丰富的活动，外籍居民跟着非遗传承人学习古茶技艺，用不太流利的中文念出“且将新火试新茶”；中外儿童共同参加寓教于乐的文化体验活动；在清明、中秋等传统文化佳节，摆起“文化市集”，外籍居民亲手制作冰皮月饼，听党员志愿者讲述嫦娥奔月的故事。通过网格内的精准对接与党建下的文化交流，让外籍居民逐步融入社区大家庭，成为社区治理的积极参与者。

党建赋能资源整合
让旁观者变为参与者

背靠“网红经济”红利，夏都居民区党支部未止步于“流量收割”，而是主动为社区治理“增压”——通过搭建平台、整合资源，让商户、居民、游客从旁观者变为参与者。在党支部的协调下，建立以商家、物业、社会组织等为主体的“幸福合伙人”机制，促成街区商户结合各自的经营类型主动提供相应资源。位于核心区的派拉蒙运动学院占地达4000平方米，是附近居民喜爱的运动场所。在走访中了解到居民对瑜伽练习的需求后，党支部主动与学院负责人沟通，提出利用闲置区域设立瑜伽练习室的设想。派拉蒙运动学院积极响应，专门辟出一块场地。2025年10月，装饰一新的瑜伽练习室一经推出就受到了居民和商圈员工的欢迎，至今参与人数200多人次。党支部负责人表示：“我们的初衷就是通过精准对接公域流量与民生需求，将商业活力转化为治理动力，让社区成为每个人的温暖共鸣点。”

下一步，夏都居民区党支部将持续深化党建引领，进一步做实网格化治理，发挥党组织的统筹协调作用，推动党建与治理深度融合，把党的政治优势、组织优势转化为实实在在的治理效能，让“网红街区”里的社区更有温度、更有活力、更有凝聚力。

庆华居民区党总支聚焦三大关键领域精准发力

探索『1+1+X』融合共治新路

通讯员 卿健

物业治理是基层治理的重要一环，其成效直接关系到群众切身感受。盈浦街道庆华居民区党支坚持将党建引领贯穿于治理全过程，锚定党组织领导核心地位，聚焦邻里纠纷化解、安全防线筑牢、物业与业委会履职能力提升三大关键领域精准发力，探索出一条“1+1+X”的融合共治新路，推动居民获得感、幸福感、安全感稳步攀升。

邻里纠纷多为噪音、漏水、占用公共空间等琐事，却直接关乎社区和谐稳定。以往这类矛盾常因沟通不畅、处理滞后成为治理难点。庆华居民区依托“1+1+X”工作法，搭建起了“居民区党总支+小区党支部+法律顾问（调解员）”三级调解网络，组建由居民区党总支牵头、小区党支部主管、法律顾问和调解员落实的“红色调解队”，主动排查、提前介入，形成闭环调解机制。

近日，新海小区朱阿姨因楼上下水管堵塞与邻里争执近一周，关系紧张。小区党支部书记获知后，第一时间联系物业核查原因，召集双方代表、业委会及调解员召开“红色议事会”。不仅明确维修责任与方案，更促成双方和解，避免矛盾激化。2025年以来，三级调解网络已调解各类纠纷6件，成功化解5起，真正实现了“小事不出楼栋，大事不出社区”。

消防安全是社区治理的生命线。针对楼道堆物、电动车违规充电等隐患，庆华居民区党总支吹响“红色集结号”，将消防安全治理融入主题党日活动。在“1+1+X”架构下，形成“居民区党总支+小区党支部+社区党员（楼组长）”的三级宣传网络。由居民区党总支牵头，以“两委”班子、物业及业委会党员为骨干，联动党员志愿者对楼道、消防通道、地下车库等重点区域开展“地毯式”排查，建立隐患台账并督促即时整改。居民区党总支发起“消防安全党员责任区”认领活动，鼓励党员楼组长负责本楼栋安全宣传与监督，及时张贴安全提示，劝导不文明不安全行为。同时，联合辖区消防中队开展消防演练，提升全员应急处置能力。

在近期的整治行动中，党员带头清理楼道堆物10余处，规范电动车停放充电点5处，发放消防安全告知书1000余份，居民消防安全意识显著提升，社区安全防线愈发牢固。

物业和业委会履职效能是决定社区治理水平的关键。在“1+1+X”架构下，形成“居民区党总支+小区党支部+五老工作室”三级赋能网络。居民区党总支通过召开“三驾马车”联席会议，及时传达区、街道及网格会议精神，小区党支部抓牢“三会一课”，联合“五老工作室”成员、离退休干部党员、老干部物业指导员等“银发力量”，为辖区内物业经理、业务骨干及业委会成员开展专题培训，精准补短板、强能力。通过专题讲座、案例研讨、情景模拟等多种形式，全方位提升参训人员的业务能力与专业素养。

庆华居民区依托“1+1+X”工作法，以党建引领调解纠纷，化“怨气”为“和气”；靠党员带头排查安全隐患，变“被动”为“主动”；用赋能集训提升业务能力，从“业余”到“专业”……这一系列深刻转变，不仅理顺了机制、筑牢了防线、建强了队伍，更让党组织的凝聚力转化为社区的向心力，最终凝聚成居民看得见、摸得着、感受得到的安心与温暖。

安联·虹悦依托千亿级产业集群和醇熟周边配套

打造华新首个智慧社区

首席记者 李艳丽

华新镇是上海市唯一入选商贸服务型国家物流枢纽的核心承载区域，中通、圆通等快递巨头总部汇聚于此，形成千亿级产业集群，为区域带来稳定高质的人才与资本流入。人口与产业的双重导入，让项目的居住与增值价值持续看涨，未来发展潜力清晰可见。安联·虹悦的多维路网布局，将“出行自由”贯彻到底。项目不仅坐拥镇内四大高速路网纵横的先天优势，自驾10分钟就能无缝衔接虹桥枢纽，快速通达全城；更将开通业主专属社区班车，直达虹桥T2航站楼，运营周期长达三年，解决通勤与出行的后顾之忧。

除了繁华的交通与产业版图，安联·虹悦的社区内部，更是将宜居属性拉满。项目搭配约2万平方米美学园林与90米超宽楼间距，打造出三面环水的水岸生态住区。推窗即见满目绿意，漫步社区间，清新的空气与静谧的环境，隔绝都市喧嚣。同时，这里还是华新首个智慧社区，定制专属“红管家”服务体系，从安全保障到日常服务，全方位守护业主生活。社区内的水岸步道、园林景观与休闲空间，满足老人晨起散步、年轻人休闲打卡、孩子嬉戏玩耍的全龄需求，在都市中也能享受自然栖居的惬意。

户型设计上，安联·虹悦精准适配刚需到改善的全家庭周期需求，打造88—133平方米全维度户型，全精装交付的品质，让不同家庭都能找到适配的居住选择。

居住的幸福感，从来离不开醇熟的周边配套，安联·虹悦在商业、教育、医疗方面的配套布局，让便捷生活触手可及。商业方面，博隆广场、虹桥宝龙广场等六大商业体环绕项目，买菜逛街、休闲娱乐一站式搞定，满足日常所有消费需求；教育方面，华新幼儿园、华新小学、华新中学的全龄教育资源加持，护航孩子成长之路，家长无需为择校烦恼；医疗方面，华新镇社区卫生服务中心距项目仅100米，日常配药等需求均可就近满足，为家人健康保驾护航。

共赴花香之约 共享美好生活

社区女同胞认真学习插花。

通讯员 林依莹

以花为媒、以节兴市，近期，赵巷镇处处浸润着花香与暖意。辖区以鲜花为载体的“她经济”持续升温，鲜花消费与节日氛围、社区服务深度融合，勾勒出一幅温馨热闹的节日画卷。

记者走访辖区花店发现，五彩斑斓的各色花卉整齐摆放于店铺醒目位置，郁金香、芍药、玫瑰等当季花材竞相绽放，精心布置的花束与盆栽将铺面装点得生机盎然，吸引不少群众驻足挑选、踊跃下单。

“今年春节较晚，与节日时间相近，所以年前就有不少顾客提前预订鲜花。”晴空花舍店员刘女士表示，与往年不同，今年顾客的选择更加多元，以往这个时期，康乃馨这类节日代表性花材订单占比最高，而今年除了传统花束、精致礼盒，蝴蝶兰等盆栽绿植也备受青睐，满足不同年龄、不同群体的消费需求。

鲜花传情，暖意入心。由赵巷镇妇联配送的插花活动也在社区内如火如荼地展开，女同胞们齐聚一堂，共赴花香之约。在龙联社区的活动现场，花艺老师提前备好各类热销花材及工具，细致讲解修剪技巧、色彩搭配和造型设计，大家动手实践，剪枝、塑形、搭配，将零散花材打造成雅致精美的花艺作品。

“鲜花有特殊意义，它代表了女性柔美的力量。今天我把它带回家，告诉自己，要一直热爱生活，营造更美好的生活氛围。”参与活动的于阿姨看着自己亲手完成的作品，脸上满是笑意地表示，插花活动既有趣又有意义，看着鲜花在自己手中绽放出别样生机，心里美滋滋的，也更加懂得了热爱生活、取悦自己的意义。

从花店节日里的消费热潮，到社区里花香四溢的插花活动；从花材选择的多元升级，到女性用鲜花装点生活的热爱，赵巷镇的妇女节邻里相聚，充满了乐享生活的温情暖意，更传递着新时代女性积极向上、自信从容的精神风貌。

开展志愿服务 传递环保理念

通讯员 莲雯

为深入推进“三统筹、四提升”全域环境整治专项行动，提升生活垃圾分类全民参与度，近日，练塘镇二居委组织开展了一系列“三统筹、四提升”志愿服务活动，不断提高居民在垃圾分类中的获得感和满意度，扮靓社区环境，传递环保理念。

在小区垃圾分类投放点，志愿者们身着统一的志愿马甲，手持长柄夹，对垃圾桶内的混投垃圾进行细致分拣与规范整理。他们不仅是“清洁员”，更是“指导员”，耐心引导居民正确区分垃圾，确保每份垃圾都能“回家”。志愿者们还深入社区背街小巷、楼道转角和绿化带等公共区域，对散落的生活垃圾进行“地毯式”捡拾，将堆积的杂物和废弃物统一清运，彻底清除了多处长期存在的卫生死角，让社区面貌焕然一新。

针对小区内的生活垃圾房、清运交付点等易污染区域，志愿者们开展了专项大扫除行动，对重点区域进行全面冲洗和消毒，有效改善了投放点的环境卫生状况，从源头上减少了异味和蚊虫滋生。

活动充分发挥了志愿服务模范带头作用，凝聚居民共治合力，引导居民主动参与垃圾分类、维护市容环境，不断提升城乡环境品质，为幸福白鹤建设添砖加瓦。

讲好许崇德法治故事，赋能基层社会治理

通讯员 金荣

为推动高校法学资源与基层社区教育、司法实践深度融合，3月4日下午，以“讲好许崇德法治故事，赋能基层社会治理”为主题的崇德尚法社区教育对接交流会，在金泽镇社区学校举行。青浦区政协常委、上海政法学院王祥修教授带领上政繁星法宣社大学生代表走进金泽成校，共探“法治+非遗”社区教育融合发展新路径，实现法治教育与非遗传承双向赋能。

讲好一个故事，传承非遗文脉，赋能一片治理。青浦区崇德尚法文化馆、金泽镇司法所对本次活动予以大力支持，围绕“崇德尚法、德法兼修、校社共育、治理增效”，多方协同共话法治建设与本土文化融合发展，共促基层法治社区教育创新实践，以法治与非遗跨界融合讲好新时代法治故事和水乡传说。

下一步，金泽成校将与上海政法学院繁星法宣社、金泽镇司法所，联动崇德尚法文化馆、长三角读书会水乡客厅文艺交流中心、青浦故事家协会、悦读长三角市民学习坊—崇德尚法学习团队等多方力量，开发崇德尚法故事作品与校本课程，推出法治研学营、故事沙龙、法治小品、模拟法庭等教育新形式。同时结合田山歌、江南民歌、沪剧等非遗形式，创作普法故事音乐、微影视、普法戏剧等作品，展现道德、文化与法律相融的现代法治精神，推动法治教育进村居、进课堂、进网格、进家庭。

此次对接会成功搭建起高校、社区学校、司法所、文化机构多方协同的基层法治教育体系。未来各方将持续联动，组织法学专家与大学生志愿者下沉村居，开展普法展演、法律咨询、矛盾调解指导等公益服务，切实打通法治社区教育“最后一公里”，以非遗赋能法治，以文化助力治理，为基层社会治理现代化注入新动能。

弘扬诚信文化

更好守护数字时代的信用

据报道，自2025年12月1日浙江杭州灵隐飞来峰景区实施免票政策，并采取线上预约机制后，到今年1月25日，累计有38万人预约后爽约，单日最高爽约人数甚至超过当日核定入园总量的1/3。景区决定从2月1日起优化预约机制，包括推出“线上候补”功能；首次爽约将被暂停预约资格30日，后续如再爽约，暂停期将累计延长。

公共资源的免费开放，本是惠民善政，若缺乏配套“软约束”，大量预约名额便可能在指尖的随意点击中被浪费。灵隐寺此次新规，被网友称赞“硬核”，相关举措的核心就一句话：免票，但不免责。这并非不近人情的要求，而是尝试建立起一道信用门槛和责任门槛。

长远看，解决这类问题还得靠制度设计与公众自觉同频共振。一方面，管理可以更精细。比如借鉴金融系统的“信用评级”思路，建立文旅领域“履约信用分”，并与城市信用体系适度联动，让守信者在更多领域享受便利。同时强化技术赋能，比如通过历史大数据预测流量，动态调整放号数量。另一方面，还要通过各种方式激发广大网友践信守诺的道德自觉。越是身处虚拟空间，越应该珍视信用，守护线上公共秩序。

跨前服务精准普法 守护美好人居环境

通讯员 盈萱

为切实提升住宅小区环境治理工作效能，从源头遏制各类违法行为发生，营造整洁优美、安全有序的居住环境，盈浦街道综合行政执法队主动作为、跨前服务，深入辖区内新建交付楼盘，开展专项普法宣传活动，着力筑牢住宅社区违法行为防控第一道防线。

3月4日上午，执法队员来到刚刚交付使用的竹盈路棠玺雅苑小区，向属地社区工作人员、物业工作人员、业主代表等开展普法宣讲活动，重点普及住宅小区内常见的违法建筑、占用物业公共区域、破坏房屋外貌、飞线充电、占用绿化等违法行为相关法律法规，明确各类违法行为的界定标准、危害后果及处罚依据。同时结合近期案例，引导业主树立依法装修、文明居住理念，主动规避违法行为，并督促物业管理方切实履行监管责任，加强日常巡查，及时发现、劝阻、上报违规行为。

随后，执法队员联合物业、居委工作人员对小区可能发生违法行为的重点点位进行实地查看，重点检查了小区楼道、绿化带、公共停车场等区域，并告知物业做好常态化管控和预警提醒，建立隐患台账，确保问题解决在萌芽状态。

此次普法宣传活动实现了“普法前置、防控先行”的工作目标，有效提升了新建小区业主和物业的法治意识，从源头压缩了违法行为的发生空间。盈浦街道综合行政执法队将持续强化住宅小区环境日常监管，常态化开展普法宣传和隐患排查，加强与物业、居委的联动协作，形成监管合力，切实守护有序和谐的人居环境。